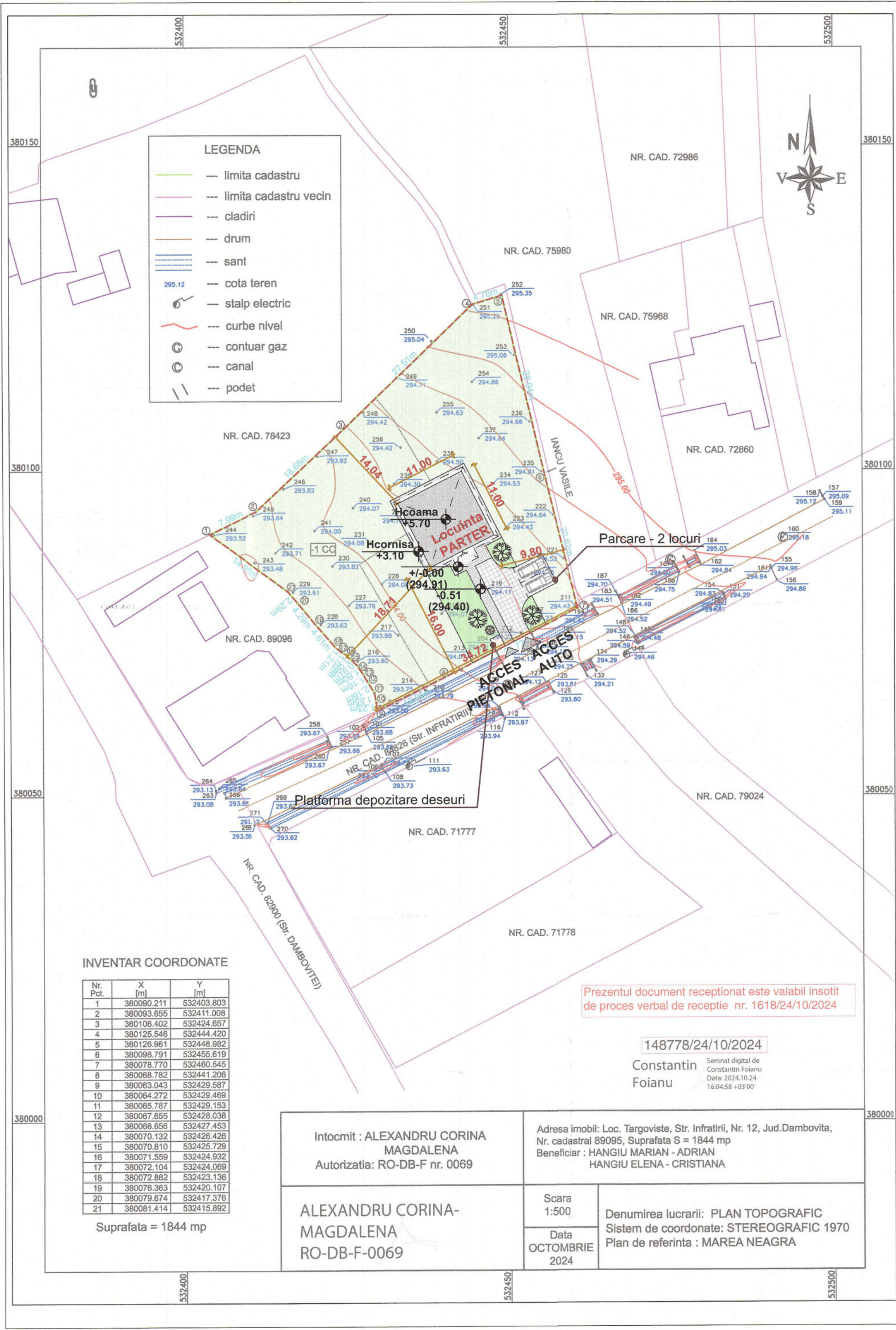




CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER

Str. Înfrățirii, Nr. 12, Mun. Târgoviste, Jud. Dâmbovița, NC 89095

PLAN DE SITUATIE

N

I

BILANT PROPOS

0 SUPRAFATA TEREN (NC 89095)

1 SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA

2 SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUA

4 SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA

5 SUPRAFATA DESFASURATA PROPUA

6 SPATII VERZI (85,01%)

6.1 SPATII VERZI AMENAJATE

6.2 SPATII VERZI NEAMENAJATE

7 PLATFORME

7.1 PLATFORMA DESEURI

7.2 ALEI PIETONALE/TROTUARE DE GARDA, RAMPE SI TREPTE ACCES

7.3 PLATFORME SI CIRCULATII AUTO

7.4 PARCARE 2 LOCURI

1.844,00 MP

0,00 MP

121,00 MP

0,00 MP

121,00 MP

1.567,63 MP

102,31 MP

1465,32 MP

155,37 MP

3,24 MP

75,20 MP

51,93 MP

25,00 MP

INDICATORI URBANISTICI PROPU SI

- REGIM DE INALTIME PROPOS: PARTER

- H max. Coama : +5,70 m

- H max. Cornisa : +3,10 m

- POT propus : 6,56%

- CUT propus : 0,07

6,43 m (de la cel mai coborat punct al CTN in planul vertical al fatadelor)

7,13 m (de la cel mai coborat punct al terenului parcelei)

3,83 m (de la cel mai coborat punct al CTN in planul vertical al fatadelor)

4,53 m (de la cel mai coborat punct al terenului parcelei)

LEGENDA

--- LIMITA DE PROPRIETATE NC80623

LOCUINTA PROPUA - PARTER

PLATFORME AUTO/PARCAJE

ALEI PIETONALE/ TROTUARE

SPATII VERZI AMENAJATE

SPATII VERZI NEAMENAJATE

PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI

Construcțiile proiectate se încadrează la CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA (conform HGR nr.766/1997), CLASA "III " DE IMPORTANTA. RISC MIC DE INCENDIU

ORDINUL ARHITECTULUI
DIN ROMANIA
6865
Călin - Gabriel
LAMBRACHE
1000
rept de semnatura

ROMANIA
MDLA
VERIFICATOR DE PROIECTE
MAGDALENA
CORINA
1778

ROMANIA
MDLA
VERIFICATOR DE PROIECTE
MAGDALENA
CORINA
1778

NOTE:

Orice eroare sau neconcordanță va fi semnalată proiectantului înainte de construire.
Cotele nu se deduc prin măsurare pe desen.
Orice modificare adusă acestui desen fără permisiunea scrisă a proiectantului conduce la pierderea validității sale.
Acest proiect se poate utiliza O SINGURA DATA, pentru construirea unui singur imobil.
Drepturile de autor sunt protejate prin legea nr. 8 / 1996 cu completările ulterioare.
Constructorul va lua toate măsurile de protecție a muncii și P.S.I. prevăzute de legislația în vigoare.

Proiectant general:

S.C. YOUPLAN S.R.L.

J27/104/2015 | Piatra Neamt, str. Petru Movila, nr. 31

Beneficiar:

HANGIU ELENA CRISTIANA si HANGIU MARIAN ADRIAN

Str. Traian Vuia, Nr. 7, Mun. Târgoviste, Jud. Dâmbovița

Proiect nr.

17Y/2024

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTATURA

Scara:

Titlu proiect:

Faza:

SEF PROIECT

arh. Calin LAMBRACHE

1778

1:500

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER

Str. Înfrățirii, Nr. 12, Mun. Târgoviste, Jud. Dâmbovița, NC 89095

DTAC

PROIECTAT

arh. Calin LAMBRACHE

1778

1:500

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER

Str. Înfrățirii, Nr. 12, Mun. Târgoviste, Jud. Dâmbovița, NC 89095

DTAC

DESENAT

arh. Calin LAMBRACHE

1778

1:500

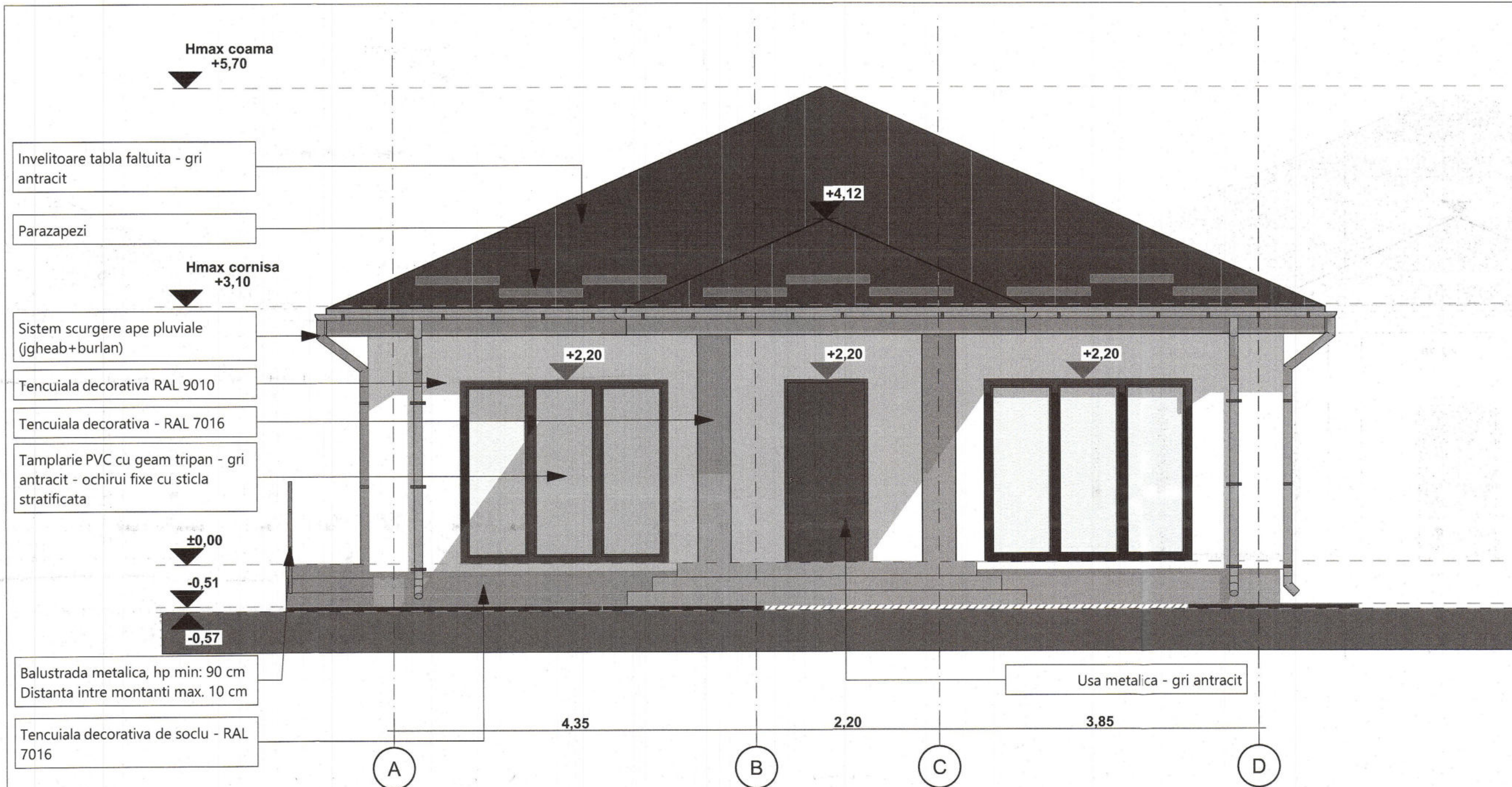
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER

Str. Înfrățirii, Nr. 12, Mun. Târgoviste, Jud. Dâmbovița, NC 89095

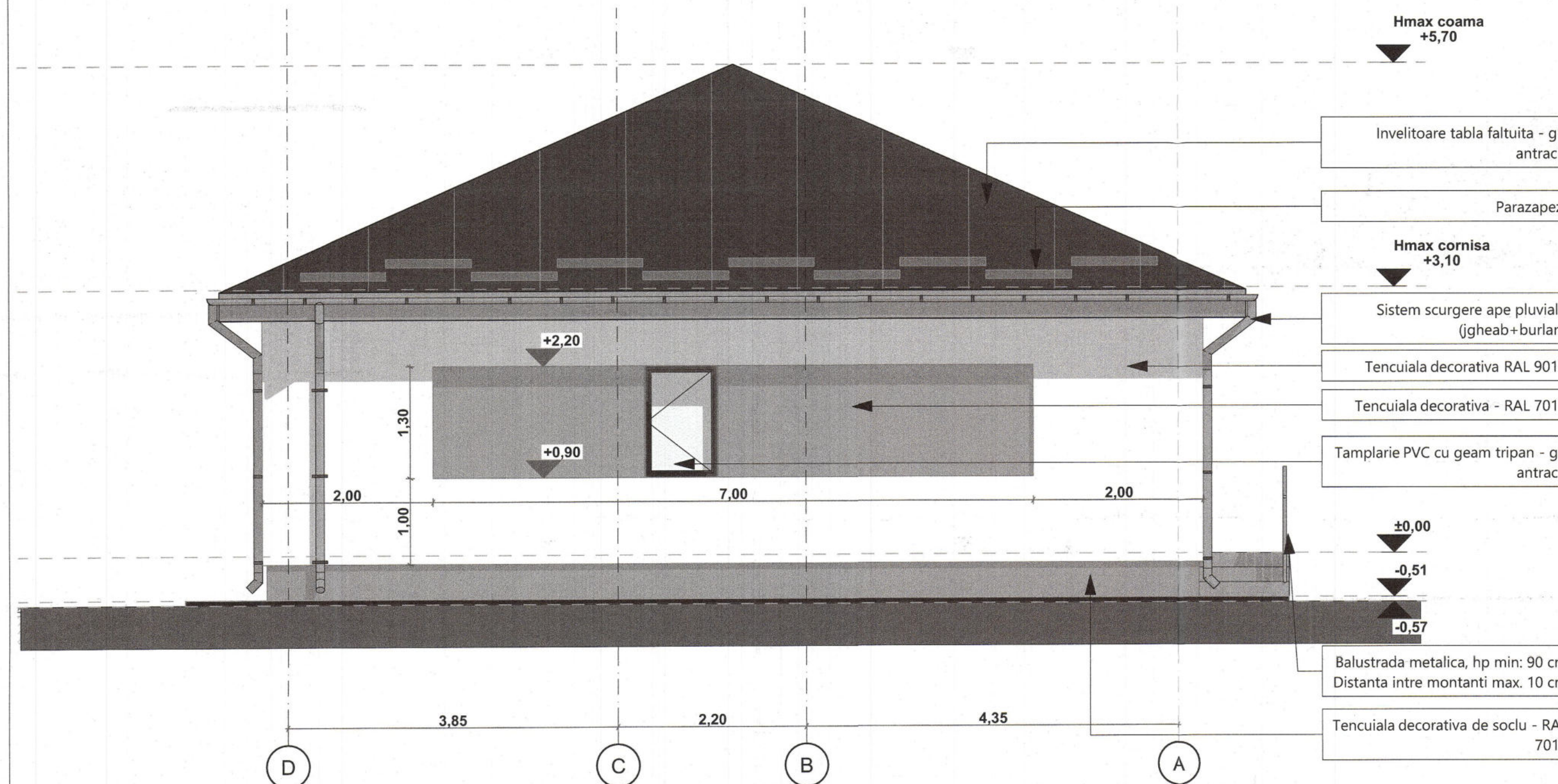
DTAC

PLAN DE SITUATIE

A.02



FATADA SUD, SC. 1:50



FATADA NORD, SC. 1:50

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER

Str. Înfrățirii, Nr. 12, Mun. Târgoviste, Jud. Dâmbovița, NC 89095

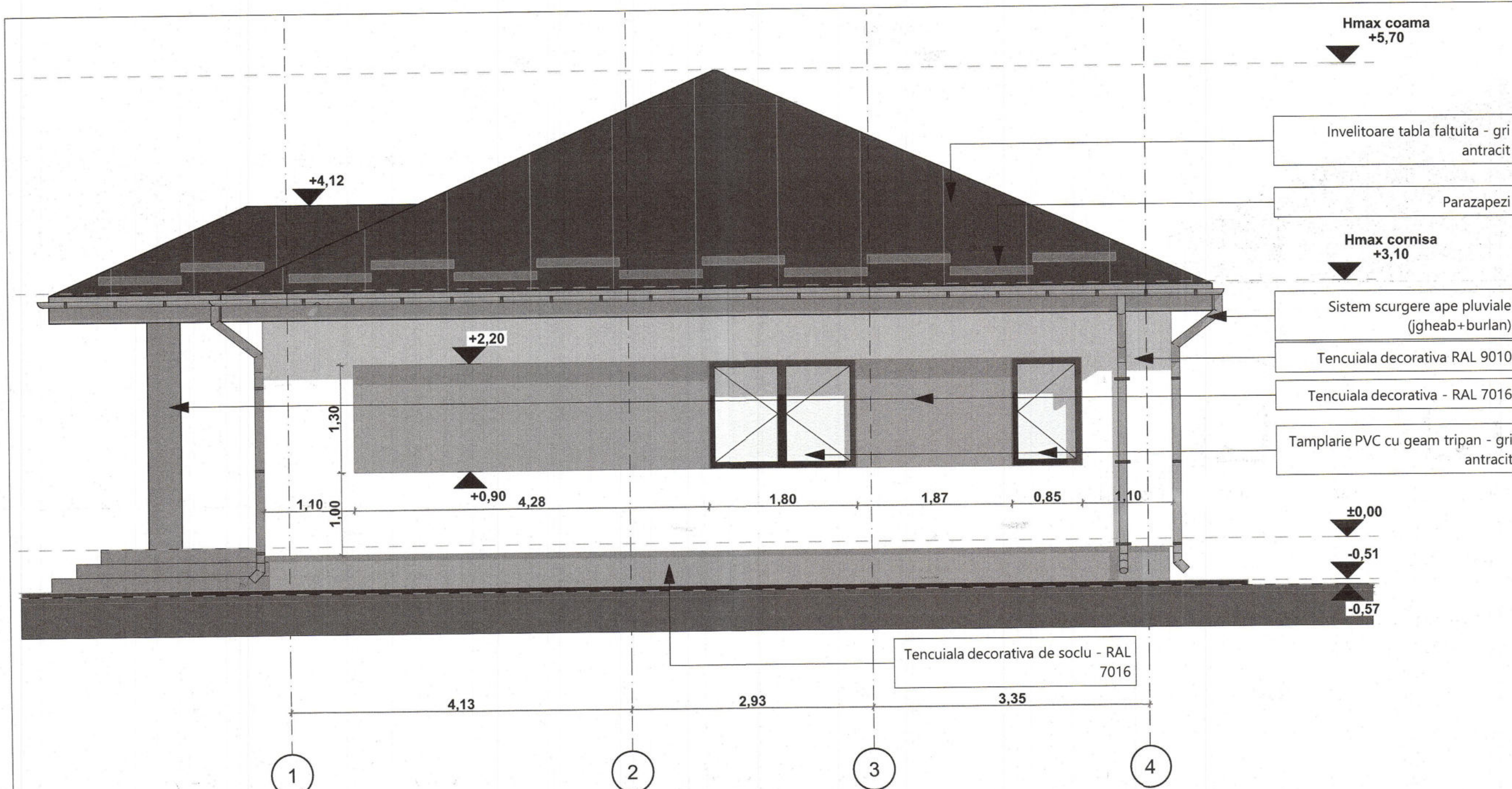
FATADA SUD / FATADA NORD



Construcțiile proiectate se încadrează la CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr.766/1997). CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ, RISC MIC DE INCENDIU

NOTE:
Orice eroare sau neconcordanță va fi semnalată proiectantului înainte de construire.
Cotele nu se deduc prin măsurare pe desen.
Orice modificare adusă acestui desen fără permisiunea scrisă a proiectantului conduce la pierderea validității sale.
Acest proiect se poate utiliza O SINGURĂ DATĂ, pentru construirea unui singur imobil.
Drepturile de autor sunt protejate prin legea nr. 8 / 1996 cu completările ulterioare.
Construcția va lua toate măsurile de protecție a muncii și P.S.M. prevăzute de legislația în vigoare.

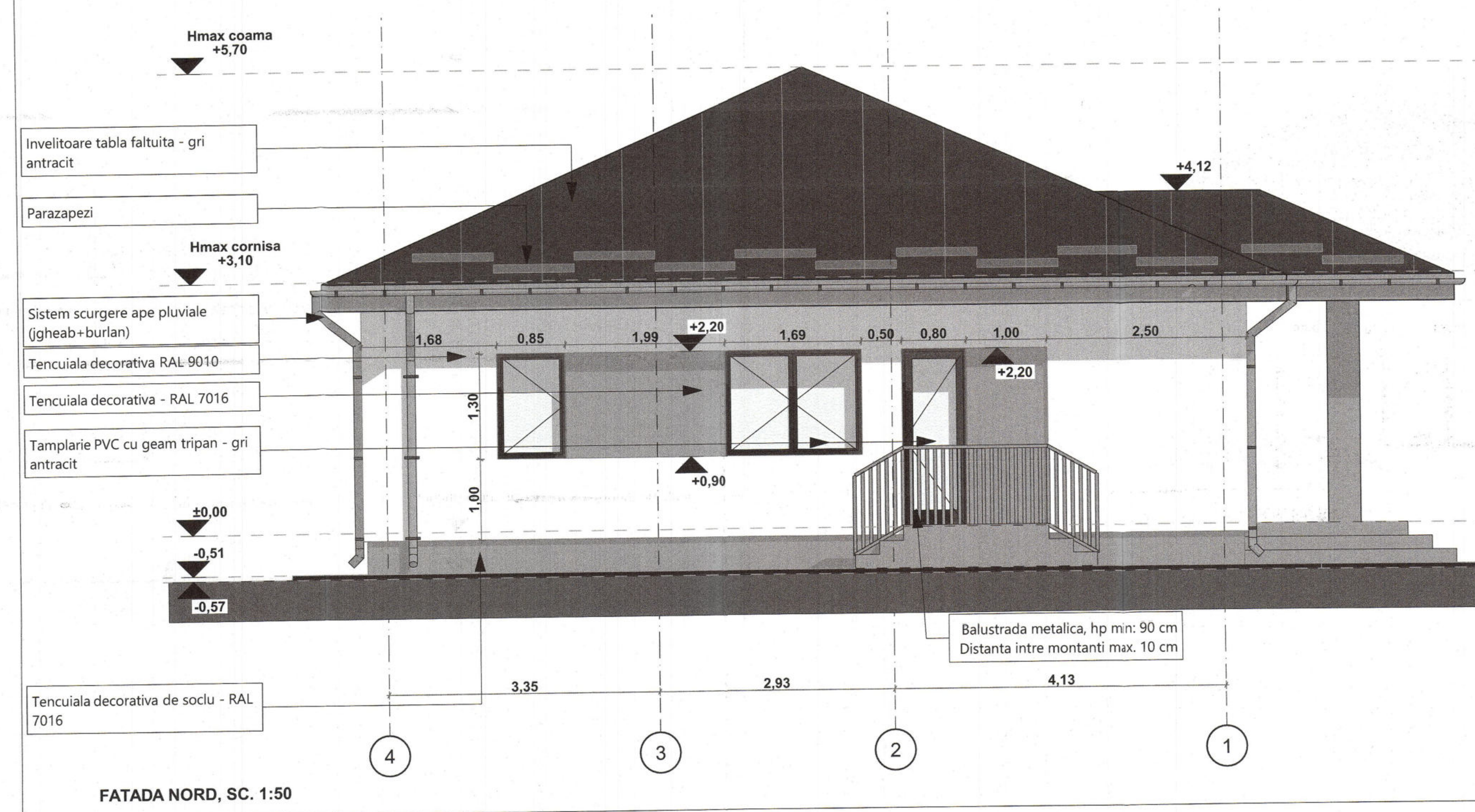
Proiectant general:			S.C. YOUPLAN S.R.L. J27/104/2015 Piatra Neamt, str. Petru Movila, nr. 31		Beneficiar: HANGIU ELENA CRISTINA și HANGIU MARIAN ADRIAN Str. Traian Vuia, Nr. 7, Mun. Târgoviste, Jud. Dâmbovița		Proiect nr. 17Y/2024	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50	Titlu proiect:		Faza: DTAC	
SEF PROIECT		arh. Calin LAMBRACHE			CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER Str. Înfrățirii, Nr. 12, Mun. Târgoviste, Jud. Dâmbovița, NC 89095			
PROIECTAT		arh. Calin LAMBRACHE						
DESENAT		arh. Calin LAMBRACHE		Data: XI.2024	Titlu planșă: FATADA SUD / FATADA NORD		Planșă nr. A.05	



CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER

Str. Înfrățirii, Nr. 12, Mun. Târgoviste, Jud. Dâmbovița, NC 89095

FATADA EST / FATADA VEST



Construcțiile proiectate se încadrează la CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr.766/1997). CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ RISC MIC DE INCENDIU

NOTE:
Orice eroare sau neconcordanță va fi semnalată proiectantului înainte de construire.
Cotele nu se deduc prin măsurare pe desen.
Orice modificare adusă acestui desen fără permisiunea scrisă a proiectantului conduce la pierderea validității sale.
Acest proiect se poate utiliza O SINGURĂ DATĂ, pentru construirea unui singur imobil.
Drepturile de autor sunt protejate prin legea nr. 8 / 1996 cu completările ulterioare.
Construcția va lua toate măsurile de protecție a muncii și a S.T. prevăzute de legislația în vigoare.

Proiectant general:		S.C. YOUPLAN S.R.L.		Beneficiar:		HANGIU ELENA CRISTINA și HANGIU MARIAN ADRIAN		Proiect nr.	
J27/104/2015 Piatra Neamț, str. Petru Movila, nr. 31				Str. Traian Vuia, Nr. 7, Mun. Târgoviste, Jud. Dâmbovița				17Y/2024	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		Scara:		Titlu proiect:	
SEF PROIECT		arh. Calin LAMBRACHE				1:50		CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	
PROIECTAT		arh. Calin LAMBRACHE						Str. Înfrățirii, Nr. 12, Mun. Târgoviste, Jud. Dâmbovița, NC 89095	
DESENAT		arh. Calin LAMBRACHE				Data:		Titlu planșă:	
						XI.2024		FATADA EST / FATADA VEST	

Faza:		DTAC	
Planșă nr.		A.06	